कोकण रेल्वेचे २० हजार कोटींचे नवे प्रकल्प

दुपदरीकरणाचा प्रश्नही मार्गी लागणार

रायगड : पुढारी वृत्तसेवा

कोकण रेल्वे नव्या पावसाळ्यात वीस हजार कोटींचे नवीन प्रकल्प कार्यान्वित करत आहे. त्यामुळे या रेल्वेचा नफाही वाढत आहे. एकूण माल वाहतूकीमध्ये गाठलेला मोठा टप्पा आणि तंत्रज्ञानाच्या अनुषंगाने केलेल्या कोकण रेल्वेकडे असलेले पाठबळ यामुळे भविष्यात दुपदरीकरणासारखा महत्त्वपूर्ण प्रकल्प हाती घेणे शक्य होईल, अशी भूमिका कोकण बोर्डाचे अध्यक्ष सतीषकुमार झा यांनी कोकण रेल्वेच्या ३७ व्या वर्धापन दिन कार्यक्रमात बोलताना मांडली.

प्रवासी सोयीसुविधांसाठी चालू आर्थिक वर्षात २०.७७ कोटी रुपयांची तरतूद करण्यात आली आहे, तर पुढील पाच वर्षांत सुमारे १०५ कोटी रुपये खर्च केले जातील. यामध्ये लिफ्ट, एस्कलेटर, हाय-लेव्हल प्लॅटफॉर्म, एसी लाउंज आणि सर्व तिकीट खिडक्यांवर यूपीआय पेमेंट सुविधेचा समावेश आहे. सुरक्षेचा भाग म्हणून सर्व पदचारी पुलांचे स्ट्रक्चरल ऑडिट करून २१ पुलांची दुरुस्ती पूर्ण करण्यात आली आहे. गतआर्थिक वर्षामध्ये कोकण रेल्वेने ५७० कोटी रुपयांचा निव्वळ नफा नोंदवला आहे. गेल्या अडीच वर्षांत महामंडळाने २०,०५९ कोटी रुपयांचे नवे प्रकल्प मिळवले असून, सध्या २३,५४२ कोटी रुपयांची कामे प्रगतीपथावर आहेत. याशिवाय रत्नागिरी जिल्ह्यातील लोटे येथील रोलिंग स्टॉक कॉम्पोनंट फॅसिलिटीच्यादेखील-दुरुस्तीसाठी २४५ कोटी रुपयांचे ५ वर्षांचे कंत्राट मिळाले असल्याची माहिती कोकण रेल्वे कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक संतोष कुमार झा यांनी दिली आहे.

प्राप्त झालेले प्रमुख पुरस्कार

चालू आर्थिक वर्षात कोकण रेल्वेला स्कॉच अवॉर्ड, महाना अवॉर्ड फॉर एक्सलन्स, गव्हर्नन्स नाना अवॉर्ड आणि ६ व्या अखिल भारतीय राजभाषा संमेलनात सर्वश्रेष्ठ नराकास सन्मान प्राप्त झाला आहे. गेल्या अडीच वर्षांत महामंडळाला १२ पुरस्कार मिळाले आहेत.

मालवाहतूक आणि शीतगृह साखळी विस्तार

वार्षिक २.६ दशलक्ष टन मालवाहतुकीने उद्दिष्ट केलेगाठ आले आहे. रत्नागिरी येथे केटरन सायडिंग आणि कोल्ड स्टोरेज उभारले जात आहे. तसेच खेड, चिपळूण, सिंधुदुर्ग, कुडाळ, झाप, मुरुडेश्वर आणि माणगी स्थानकांवर कोल्ड-चेन सुविधा, तर वर्णा, इंदापूर आणि रत्नागिरी येथे सायलो सुविधा विकसित केल्या जात आहेत. कोंगी रोशान लवकरच मेट्रो बांधकामाचे काम सुरू होणार असून श्रीलंकेतील पूल पुनर्बांधणी व इतर आंतरराष्ट्रीय प्रकल्पांच्या निविदांमध्ये कोकण रेल्वे सहभागी होत आहे.

वेंगुर्ल्यात देशातील बहुप्रजातीय पहिले मत्स्यबीज उत्पादन केंद्र

मंत्री नीतेश राणे यांच्या हस्ते उभादांडा येथे भूमिपूजन

वेंगुर्ले : पुढारी वृत्तसेवा

वेंगुर्ले तालुक्यातील उभादांडा येथे देशातील पहिल्या बहुप्रजातीय मत्स्यबीज उत्पादन केंद्राचे भूमिपूजन पालकमंत्री तथा मत्स्य व्यवसाय मंत्री नीतेश राणे यांच्या हस्ते शुक्रवारी झाले. हा प्रकल्प कोकण आणि सिंधुदुर्गाच्या अर्थव्यवस्थेला नवी दिशा देणारा आणि स्थानिकांच्या आर्थिक समृद्धीचा मार्ग उजळणारा ठरेल, असा विश्वास यावेळी मंत्री राणे यांनी व्यक्त केला. या प्रकल्पासाठी सुमारे २२.२४ कोटी रुपये खर्च अपेक्षीत आहे.

मंत्री राणे म्हणाले, सध्या देशात मत्स्य उत्पादनात आघ्र प्रदेश राज्य अव्वल स्थानी असून तिथे वार्षिक ५५ लाख ३ हजार टन मत्स्य उत्पादन होते आणि केवळ मत्स्य व्यवसायाव्हे त्या राज्याला ७७ हजार ८५ कोटी रुपयांचे उत्पन्न मिळते. या तुलनेत महाराष्ट्र सध्या ७ लाख ४३ हजार टन मत्स्य उत्पादन घेत असून राज्याचे उत्पन्न १२ हजार ७७७ कोटी रुपये आहे. आंध्र प्रदेशच्या धर्तीवर महाराष्ट्रातील मच्छिमारांशी जागतिक स्पर्धेत उतरवून ताकद देण्यासाठी राज्य सरकारने मत्स्य व्यवसायाला 'कृषीचा दर्जा' दिला आहे. यामुळे जिल्ह्या क्षेत्र आणि इतर वित्तीय संस्थांमार्फत मच्छिमारांनाही सुलभपणे कर्ज आणि आर्थिक मदत उपलब्ध होणार आहे. तसेच पंतप्रधान

मत्स्य संपदा योजनेच्या धर्तीवर राज्यात 'मुख्यमंत्री मत्स्य संपदा योजना' लागू करण्यात आली आहे. या उपक्रमात मच्छिमारांना सोबतच मत्स्य टाकाऊ पदार्थांपासून मूल्यवर्धन करण्यावरही भर असणार आहे. मासे आणि कोळंबी सोलताना निघणाऱ्या कचऱ्यापासून कॉस्मेटिक्स उद्योगात वापरले जाणारे अत्यंत मूल्यवान 'कोलाजेन' तयार करण्याचे कारखाने उभे राहू शकतात. आंध्र प्रदेशातील एका प्रकल्पाचे उदाहरण देताना मंत्री राणे यांनी सांगितले की, ७० कोटींची गुंतवणूक करुनाया एका कारखान्याला अमेरिकन कंपनीकडून तब्बल ४५० कोटींची ऑफर मिळाली होती. हा महत्त्वाकांक्षी प्रकल्प पुढील वर्षी १५ ऑक्टोबरपर्यंत पूर्ण करण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत. या प्रकल्पामुळे मत्स्यव्यवसाय, महिला बचत गट, तळण वर्गाला मोठा फायदा होईल.

भाटीमिऱ्या बंधाऱ्यात खासगी जमिनी?

रत्नागिरी : रत्नागिरीतील भाटीमिऱ्या धूपप्रतिबंधक बंधाऱ्याच्या कामात खासगी मालकीच्या जमिनींचा समावेश होत असल्याचा आरोप करत गाटीगिऱ्या धूपप्रतिबंधक बंधारा संवर्धन कृती समितीने आक्रमक भूमिका घेतली आहे. याप्रकरणी समिती पदाधिकारी आणि ग्रामस्थांनी गुरुवारी पणन विभागाच्या कार्यालयात धडक देत निवेदन सादर केले. जिल्हाधिकारी, पोलिस अधीक्षक आणि पाणलोट बंधारा उपविभागालाही निवेदन देण्यात आले मध्या सुरू असलेले नाम नुसतिया पद्धतीने होत असून, मागीगलांकांची परवानगी न घेता खासगी जमिनी बंधाऱ्याच्या कामात घेतल्याचा आरोप आहे.

SOUTH INDIAN Bank
Experience More Generation Banking

दी साऊथ इंडियन बँक लि, क्षेत्रीय कार्यालय, मीरज
बी.-८०४, पॉर्नी क्रेसेंट, "जी कार्नेक", बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०००५१
दूरध्वनी क्र.: ०२२-४७८५८८८८, ईमेल : ro1001@sib.co.in

सेफ डिपॉझिट लॉकर तोडून उघडण्याची सूचना

लॉकर धारकाने तीन वर्षे किंवा त्यापेक्षा अधिक काळ सलगपणे भाडे न भरल्यामुळे लॉकर तोडण्याबाबतची ही जाहीर सूचना आहे. संबंधित लॉकर धारकाला अनेक सूचना पाठवल्यावर त्या ह्या. तर न स्वीकारता परत आल्या, किंवा लॉकर धारकेनी प्रतिसाद न देण्याचे ठरवले आहे. लॉकर धारकेनाच ह्या माहिती देण्याचा जो की जा या सूचनेच्या दिनांकापासून ७ दिवसांत त्यांनी भाडे थकबाकी पूर्णपणे भरली नाही, तर बँकला लॉकर तोडून घ्यावे. आणि बँकला योग्य वाटेल अशी, अयायकक ही पुढील कार्यवाई करणे भाग राहील. अशा प्रकारचे खर्च सुध्या आणि खर्च हे लॉकर धारकेकडे सोपावये आहेत. अशा लॉकर्सची यादी खाली देण्यात आली आहे.

अ.क्र.	शाखा	लॉकर धारकेकडे (से)चे नाव	लॉकर क्र.
१	फोर्ट	श्री. भूषण नाकर	एएएन-५

दिनांक: १७.१०.२०२६
स्थान: मुंबई

मुख्य व्यवस्थापक
मोबाईल क्र : ९१९३२४५०३६
शाखा प्रमुख
मोबाईल क्र. : ७३५६२२११२६

Prime Focus

प्राइम फोकस लिमिटेड
कॉर्पोरेट आयडेंटीटी नंबर (सीआयएन) : L92100MH1997PLC108981
नोंदणीकृत कार्यालय : उद्यान फोकस हाऊस, विटी बॅकबाय लाइन, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५२. दूरध्वनी : ०२२-६५४२ ४५००
संकेतस्थळ : www.primefocus.com ई-मेल : ir.india@primefocus.com

विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना व परोक्ष ई-मतदान/ई-मतदानाची माहिती

भाडूतं सूचना देण्यात येत आली की, केंद्रीय कायदा, २०१३ ("कायदा") च्या लागू तरतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियम तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ ("सूची विनियमन") सहवाचन कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे ("मंत्रालय") व भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ ("सेबी") यांच्याद्वारे जारी परिपत्रके (एकत्रितरित्या "सर्वसाधारण परिपत्रके") यांच्या अनुपालनासह ई-प्रोसीडिंग्जची सूचना दि. १५.१०.२०२६ ("सूचना") सर्व नियित केण्यतुसार विषयांच्या चर्चेसाठी प्राइम फोकस लिमिटेड ("कंपनी") च्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा ("ई-प्रोसीडिंग्ज") **शनिवार, दि. २४.१०.२०२६ रोजी दु. १२.३० वा. (भा. प्र. वे.)** विद्यार्थी कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") या अॅप्स अॅक्सिस मॉरीशस लिमिटेड ("अॅक्सिस") यांच्या माध्यमातून घेतली जाणार आहे. सदर सूचना कंपनीच्या वेबसाइट www.primefocus.com या तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट www.nseindia.com या उपलब्ध आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमातून तसेच उपस्थित राहणारे सभासद यांच्याकडे अनुक्रमे १.१ अंतर्गत नोंदवलेले पत्ते जारीत. ई-प्रोसीडिंग्जमध्ये उपस्थित दिलेल्या ई कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय अथवा उद्यान फोकस हाऊस, लिंकिंग रोड, विटी बॅकबाय, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५२ हे सभासदगण यांचे.

संबंधित परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत ज्या भागधारकांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार ऑफ ट्रान्सफरर्स/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदलेले आहेत अशा भागधारकांना सूचना पाठवण्यात आली आहे.

1. **Mohammed Siddique Abdul Qaadir Sheeroar**
704, Akash Apartment, Sane Guruji Marg, Agri Pada, Mumbai - 400011.
2. **Haji Esmail Haji Abdul Latif Fazlani**
1701, Akash Apartment, Sane Guruji Marg, Agri Pada, Mumbai - 400011.
3. **Abdul Hamid Haji Mohammed Rangooonwala**
1705, Akash Apartment, Sane Guruji Marg, Agri Pada, Mumbai - 400011.
4. **Tajuddin Yasin Khan**
705, Akash Apartment, Sane Guruji Marg, Agri Pada, Mumbai 400011.
5. **Irshad Ahmed Mohammed Umer Lakdawala**
Akash Apartment, 8th Floor, Flat No. 3, Opp. Agri Pada Police Station, Agri Pada, Mumbai - 400011.
6. **Abdul Razak Ahmed Taibani**
1702, Akash Apartment, Sane Guruji Marg, Agri Pada, Mumbai-400011.
7. **Afzal Abdul Sattar Dharodia**
1803/1804, Akash Apartment, Sane Guruji Marg, Chss Gali, Agri Pada, Mumbai-400011.
8. **Vali Mohammed Esmail Fazlani**
504, Akash Apartment, Sane Guruji Marg, Near Road, Opp. Agri Pada Police Station, Agri pada, Mumbai-400011.
9. **Zubair Mohammed Shaikh**
Akash Apartment, 19th Floor, Flat No. 4, Near Road, Opp. Agri Pada Police Station, Agri pada, Mumbai-400011.

सभासदांना सूचनेच्या अनुषंगाने कंपनीने ई-मतदानाची माहिती दिली आहे. सभासदांना ई-मतदान प्रणालीद्वारे ई-मतदानाचे पर्याय देण्यात आले आहेत. सदर विषयांची नावे खालीलप्रमाणे आहेत.

1. **Mohammed Siddique Abdul Qaadir Sheeroar**
704, Akash Apartment, Sane Guruji Marg, Agri Pada, Mumbai - 400011.
2. **Haji Esmail Haji Abdul Latif Fazlani**
1701, Akash Apartment, Sane Guruji Marg, Agri Pada, Mumbai - 400011.
3. **Abdul Hamid Haji Mohammed Rangooonwala**
1705, Akash Apartment, Sane Guruji Marg, Agri Pada, Mumbai - 400011.
4. **Tajuddin Yasin Khan**
705, Akash Apartment, Sane Guruji Marg, Agri Pada, Mumbai 400011.
5. **Irshad Ahmed Mohammed Umer Lakdawala**
Akash Apartment, 8th Floor, Flat No. 3, Opp. Agri Pada Police Station, Agri Pada, Mumbai - 400011.
6. **Abdul Razak Ahmed Taibani**
1702, Akash Apartment, Sane Guruji Marg, Agri Pada, Mumbai-400011.
7. **Afzal Abdul Sattar Dharodia**
1803/1804, Akash Apartment, Sane Guruji Marg, Chss Gali, Agri Pada, Mumbai-400011.
8. **Vali Mohammed Esmail Fazlani**
504, Akash Apartment, Sane Guruji Marg, Near Road, Opp. Agri Pada Police Station, Agri pada, Mumbai-400011.
9. **Zubair Mohammed Shaikh**
Akash Apartment, 19th Floor, Flat No. 4, Near Road, Opp. Agri Pada Police Station, Agri pada, Mumbai-400011.

ई-प्रोसीडिंग्ज व्यवस्थापित करण्यासाठी कंपनीने दि.१०.१०.२०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता ठेवले आहे.

५. व्यक्तीची वीसी व्यक्ती सदर भाडूतं सूचना विषयत होण्यास इच्छुक असल्यास त्याची अधिकार आणि वाहिती सहीत प्रत्यक्षात सभासद म्हणून नोंद करावी. त्यानंतर त्यांना ई-प्रोसीडिंग्जमध्ये सहभागी घेण्यासाठी प्रवेश दिला जाईल. सहायक उपलब्ध आहे.

६. परोक्ष प्रणाली अर्ज अथवा हस्तगत प्राप्त न झालेल्या कायदाप्रमाणे आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात येईल, याबाबत नोंद घ्यावी.

७. सदर सूचना कंपनी व मा. धनंजय सह अडवुल, हलगुंबुई विभाग, मुंबई यांचे विवाचनिही आज दिनांक ०७/१०/२०२६ रोजी दिला

सही/-
अनिकेत (नोंदणी),
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय,
बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई यांचे

सील

आरे-वारेत स्टॉलवर वनविभागाचा बुलडोझर

रत्नागिरी : पुढारी वृत्तसेवा

तालुक्यातील आरे-वारे समुद्रकिनारा पर्यटनदृष्ट्या प्रसिद्ध असल्याने गेल्या काही वर्षांत पर्यटकांची संख्या वाढली आहे. या ठिकाणी स्थानिकांनाही रोजीरोटीची संधी निर्माण झाली होती. मात्र ऐन पर्यटन हंगाम सुरु होण्या आधीच वाहिकणी प्रागरवांनी उत्तरलेला तात्पुरत्या स्टॉलवर वनविभागाने अचानक बुलडोजर चालवून त्यांची रोजीरोटीच बंद पाडण्याचे काम केल्याने ग्रामस्थांमध्ये नाराजीचे वातावरण आहे.

रत्नागिरी-गणपतीपुळे सागरी मार्गावर आरे-वारे पुलानजीक असलेल्या बीचवर गेल्या काही वर्षांत पर्यटकांची संख्या मोठ्याप्रमाणात वाढली आहे. या पर्यटकांच्या सोयीसाठी या भागातील काही ग्रामस्थांनी चहा-वडापाव स्टॉल, नारळपाणी, कोकणी पदार्थांचा नाष्टा, समुद्रात भिजून येणाऱ्या पर्यटकांसाठी आंघोळीची व्यवस्थाही केली होती. याठिकाणी स्स्त्याच्या दुतर्फा जवळपास २० ते २५ स्टॉल उभारण्यात आले होते. स्स्त्याच्या दोन्ही बाजूला बाळूचा गाळ आल्याने, या स्टॉलना गाबडुती गिळावी यासाठी जमीनी चिरे, माती्या त्यावर ओटेही बांधले होते.

सध्या सुरुबनामध्ये वनविभागाचा ट्री हाऊस प्रोजेक्टचे काम सुरु आहे. यातच काही लोकांनी आपापसातील वादातून वनविभागाकडे तक्रार केल्याचे वनविभागातील अधिकाऱ्यांकडून या स्टॉलवाल्यांना सांगण्यात आले.

टंचाई आराखडा न करणाऱ्या प्रशासकांची उचलबांगडी

रत्नागिरी : पुढारी वृत्तसेवा

दुष्काळ,भीषण पाणीटंचाईच्या पार्श्वभूमीवर टंचाई आराखड्यांच्या अंमलबजावणीत निष्काळजीपणा व दिरंगाई करणाऱ्या अधिकाऱ्यांविरोधात पालकमंत्री उदय सामंत यांनी कठोर भूमिका घेतली असून रत्नागिरी तालुक्यातील ५१ ग्रामपंचायतींवर नवीन प्रशासकांची नियुक्ती करण्याचे स्पष्ट आदेश पालकमंत्र्यांनी दिले होते. या आदेशानंतर जिल्हा परिषद प्रशासनाने नवीन प्रशासकांचा यादी जाहीर केले असून जुन्या प्रशासकांची उचलबांगडी केली आहे.

रत्नागिरीत पाणीटंचाईवर मात करण्यासाठी तुऱ्कतिच टंचाई निवारण आराखड्याची बैठक पालकमंत्री सामंत यांच्या अध्यक्षतेखाली झाली. या बैठकीला यावेळी तालुक्यातील ९१ पैकी ५१ ग्रामपंचायतींवर प्रशासक म्हणून नवीन प्रशासकांची नियुक्ती करण्याचे आदेश पालकमंत्र्यांनी दिले होते. या आदेशानुसार जिल्हा परिषद प्रशासनाने नवीन प्रशासकांची यादी जाहीर केली असून जुन्या प्रशासकांची उचलबांगडी केली आहे.

रत्नागिरीत पाणीटंचाईवर मात करण्यासाठी तुऱ्कतिच टंचाई निवारण

मध्य रेल्वे

सिग्नलिंग कार्य

विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (एस. डीई टी.), १ ला मजला, पार्सल ऑफिस इमारत, प्लॅटफॉर्म क्र. १४ आणि १५ वर, मध्य रेल्वे, मुंबई सीएसटी ४०० ००१, भारताच्या राष्ट्रपतींच्या वतीने नामांकित केंद्रसरकारकडून कंत्राटदार निवडण्यासाठी मागवत आहेत. **चालवावे लागत.** मुंबई विभागाच्या सरा निलामांतील सी.टी.आर./डी.टी.आर. कामांच्याच संदर्भात विशिष्ट काम. **निविदा क्र.:** सीआर-बीबी-एसएनटी-वर्षे-२०२६-९६. **अंदाजित खर्च:** रु. ८३.६९ लाख. **ई.एम.डी.:** रु. १६७८०/- **वैधता:** ६० दिवस. **प्रदाकामची तारीख:** १२.११.२०२६. **पूर्ण करायचा कालावधी:** १२ महीने. निविदा सार्वजनिक खरेदी पोर्टल (मेक इन इंडिया) आदेश २०१७, दिनांक १५/०८/२०१७ चे पालन करते. निविदेचा संपूर्ण तपशील मध्य रेल्वेच्या अधिकृत संकेतस्थळावर **www.mrvc.gov.in** उपलब्ध आहे संपूर्ण निविदा कागदपत्रे या संकेतस्थळावरून डाउनलोड केली जाऊ शकतात. निविदेचा संपूर्ण तपशील विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (एस. डीई टी.) यांच्या कार्यालय, मुंबई सीएसटी येथील "नोटीस बोर्डावर" देखील उपलब्ध आहे.

धाकाटाकाळ आणि स्थाटाळ वस्तू पुढल प्रवास करणे हा दंडनीय गुन्हा आहे.

६६३

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public on behalf of my client, **M/s. GBD SMART SPACE LLP**, a limited liability partnership having its registered office at 401, Tanishka Commercial Premises Co-operative Housing Society Ltd., Akurli Road, Kandivali (East), Mumbai – 400101.
My client states that (1) **Mrs. Janki Rahul Bhatt and (2) Mrs. Hemal Kanhai Shah** (hereinafter collectively referred to as the "Owners") represented themselves to be the joint and absolute owners of and claim right, title and interest in respect of the immovable property being land bearing **C.S. No. 2014, admeasuring approximately 202.96 square metres,** situated at Panaswadi, Bhuleshwar Division, Dadi Seth Agiary Lane, Chira-Bazar, Kalbadevi, Mumbai – 400002, Mumbai City District, within the limits of the Municipal Corporation of Greater Mumbai, together with the residential and commercial structures standing thereon (hereinafter referred to as the "said Property"), for more particularly described in the Schedule hereunder written.
The Owners have expressed their willingness to sell, transfer and convey their right, title and interest in the said Property in favour of my client, M/s. GBD SMART SPACE LLP, by executing the requisite legally valid and binding transaction documents, subject to due verification of title and completion of applicable legal formalities.
Any person or persons, including heirs, legal representatives, banks, financial institutions, companies, government or local authorities, or any other person or entity claiming any right, title, interest, share, claim, encumbrance or objection in respect of the said Property or any part thereof, by way of inheritance, succession, sale, agreement, mortgage, charge, lease, lien, licence, gift, possession or otherwise, are hereby called upon to submit their written claims or objections, together with copies of all supporting documentary evidence, to the undersigned Advocate at the address mentioned below, **within 15 (fifteen) days from the date of publication of this Notice.**
In the event no such claim or objection is received within the aforesaid period, my client shall be entitled to proceed with the proposed transaction on the basis of the available records and subject to applicable law, without further reference to any claim or objection not duly brought to its notice, without prejudice to any rights or remedies available under law. Any claim or objection received shall be dealt with in accordance with applicable law.
SCHEDULE OF THE PROPERTY
All that piece and parcel of immovable property being land bearing **C.S. No. 2014, admeasuring approximately 202.96 square metres,** situated at Panaswadi, Bhuleshwar Division, Dadi Seth Agiary Lane, Chira-Bazar, Kalbadevi, Mumbai – 400002, Mumbai City District, within the limits of the Municipal Corporation of Greater Mumbai, together with the building, structures, common areas and all appurtenances standing thereon (hereinafter referred to as the "said Property"), as more particularly described in the Schedule hereunder written.
The Society has expressed its willingness to undertake redevelopment of the said Property through my client **M/s. GBD SMART SPACE LLP**, pursuant to a Memorandum of Understanding (MOU) and a Development Agreement proposed to be executed between the parties, subject to verification of title, requisite approvals and compliance with applicable laws.
Any person or persons, including heirs, legal representatives, banks, financial institutions, companies, government or local authorities, or any other person or entity having or claiming any right, title, interest, share, claim, encumbrance, lien, charge or objection in respect of the said Property or any part thereof, by way of inheritance, succession, ownership, agreement, mortgage, lease, licence, possession or otherwise, are hereby called upon to submit their written claims or objections, together with copies of all supporting documentary evidence, to the undersigned Advocate at the address mentioned below **within 15 (fifteen) days from the date of publication of this Notice.**
In the event no claim or objection is received within the aforesaid period, my client shall be entitled to proceed with the proposed redevelopment transaction on the basis of the available records and subject to applicable law, without further reference to claims or objections not brought to its notice, without prejudice to any rights or remedies available under law.
Any claim or objection received shall be dealt with in accordance with applicable law.
SCHEDULE OF THE PROPERTY
All that piece and parcel of immovable property being land bearing **259.99 square metres, bearing C.S. No. 1993**, situated at **27, Navi Wadi, Dadiseth Agiary Lane, Chira Bazar, Bhuleshwar Division, Mumbai – 400002**, Mumbai City District, within the limits of the Municipal Corporation of Greater Mumbai and within the jurisdiction of the concerned Sub-Registrar, Mumbai, together with all residential and commercial structures standing thereon.

Sd/-
Ashish Kumar Mishra,
Advocate for M/s. GBD SMART SPACE LLP
Office: 401, Tanishka Commercial Premises Co-operative Housing Society Ltd., Akurli Road, Kandivali (East), Mumbai – 400101.
Place: Mumbai Date: 17.10.2026

जाहीर सूचना

याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येते की, माझे अशील **श्री. अनिल अण्णाप्पा शेणोय** हे मे. प्रिंट राइट कापड सिंडीकेट (प्रायव्हेट) लि. यांच्याकडून घर, जागा, दोन, मोठाला दाउन मजले, मुलुंड विभाग, मुंबई ४००००८ येथे स्थित सोनिल इंडोस्ट्रीज पार्क यामध्ये जागा/मालमत्तेमधील पहिल्या मजल्यावर असलेले, सुमारे ६५० चौ. फूट विस्तार-क्षेत्र बेसरूम असलेले इंडस्ट्रियल युनिट/गाळा क्र. १२० (**सदर युनिट**) आणि पोलिस ठाणेपार भवन इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. चे १. ५४ / ७०० इतके मूल्यांचे, अनुक्रमांक ७६ ते ८० असलेले ५ भेजांचे (सदर भेजांचे) यापुढे "**सदर युनिट**" आणि "**सदर भेजांचे**" यांना एकत्रितपणे "**सदर मालमत्ता**" असे संबोधले जाईल) खरीक करू इच्छितात.
मुळात, श्री. उपरनामे सोसायटीचे सभासद होती यांनी प्रेमर्स एस मालमत्ता एजन्सी यांच्याकडून अधाप्रमाण केलेल्या करारानामानुसार सदर युनिट खरेदी केले होते. श्री. हरगोविंद दयाराम मेघानी, मे. जे. के. इंजिनियर्स अँड कन्स्ट्रक्टचे प्रोप्रायटर यांनी श्री. उपमन्यंत्र पन. करारानी यांच्याकडून अधाप्रमाण केलेल्या करारानामानुसार सदर मालमत्ता खरीदी केली होती. मे. प्रिंट राइट कॉर्पो सिस्टीम्स (प्रायव्हेट) लि. यांनी श्री. हरगोविंद दयाराम मेघानी, मे. जे. के. इंजिनियर्स अँड कन्स्ट्रक्टचे प्रोप्रायटर यांनी श्री. हरगोविंद दयाराम मेघानी यांच्यात झालेला विक्रीचा दि.२/१२/१९९२ रोजीच्या अधिकृतविक्रीत अंतिम अंश असावयेसुसार सदर मालमत्ता खरीदी केली होती.
मे. प्रिंट राइट कॉर्पो सिस्टीम्स (प्रायव्हेट) लि. आणि मे. जे. के. इंजिनियर्स अँड कन्सल्टंटचे प्रोप्रायटर श्री. हरगोविंद दयाराम मेघानी यांच्यात झालेला दि.२/१२/१९९२ रोजीच्या अधिकृतविक्रीत अंतिम अंश असावयेसुसार सदर मालमत्ता खरीदी केली होती.
कोणत्याही व्यक्तीस/व्यक्तींस सदर मालमत्तेविरुद्ध किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर वारसाहक्क, गहाण, दान, विक्री, नोटबुक, लीज, लीन (देय), उपभोग, ट्रस्ट, गबाळण, देखरेख, ताबाबाब, प्रत्यक्ष या स्वरूपात अथवा कोणत्याही मार्गाने/दाव्याने किंवा अन्यथा कोणताही हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१६ दिवसांच्या** आत त्याबाबतचा पुरावा योग्य नोंदूत असेल. ३, गोहिता गबाळण, सुरिया सदन, डी. के. रोड, मुंबई (पश्चिम). येथील ८० येथील पत्त्यावर खालील त्यावर्णनेप्रमाणे लेखी स्वरूपात कळवावे.
जर असा कोणताही दावा प्राप्त न झालाच, अशा कोणत्याही दाव्याचा किंवा हितसंबंधाचा विचार न करता व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि असे गृहीत धरले जाईल की सदर सर्व अधिकार/दावे यापूर्वी दिले गेले आहेत आणि ते प्रस्तावित खरेदीदाराच्या बंधनकारक असण्यात नाहीत.
दिनांक: १७ ऑक्टोबर, २०२६.

सही/-
विवेक डी. राजगी
ॲडवोकेट, हायकोर्ट

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public on behalf of my client **M/s. GBD SMART SPACE LLP**, a limited liability partnership having its registered office at 401, Tanishka Commercial Premises Co-operative Housing Society Ltd., Akurli Road, Kandivali (East), Mumbai – 400101.
My client states that **Shri Darshan Co-operative CHS Ltd.** (hereinafter referred to as the "Society") represents itself to be the lawful owner of the immovable property comprising land admeasuring approximately **259.99 square metres, bearing C.S. No. 1993**, situated at **27, Navi Wadi, Dadiseth Agiary Lane, Chira Bazar, Bhuleshwar Division, Mumbai – 400002**, Mumbai City District, within the limits of the Municipal Corporation of Greater Mumbai, together with the building, structures, common areas and all appurtenances standing thereon (hereinafter referred to as the "said Property"), as more particularly described in the Schedule hereunder written.
The Society has expressed its willingness to undertake redevelopment of the said Property through my client **M/s. GBD SMART SPACE LLP**, pursuant to a Memorandum of Understanding (MOU) and a Development Agreement proposed to be executed between the parties, subject to verification of title, requisite approvals and compliance with applicable laws.
Any person or persons, including heirs, legal representatives, banks, financial institutions, companies, government or local authorities, or any other person or entity having or claiming any right, title, interest, claim, encumbrance, lien, charge or objection in respect of the said Property or any part thereof, by way of inheritance, succession, ownership, agreement, mortgage, lease, licence, possession or otherwise, are hereby called upon to submit their written claims or objections, together with copies of all supporting documentary evidence, to the undersigned Advocate at the address mentioned below **within 15 (fifteen) days from the date of publication of this Notice.**
In the event no claim or objection is received within the aforesaid period, my client shall be entitled to proceed with the proposed redevelopment transaction on the basis of the available records and subject to applicable law, without further reference to claims or objections not brought to its notice, without prejudice to any rights or remedies available under law.
Any claim or objection received shall be dealt with in accordance with applicable law.
SCHEDULE OF THE PROPERTY
All that piece and parcel of immovable property being land bearing **259.99 square metres, bearing C.S. No. 1993**, situated at **27, Navi Wadi, Dadiseth Agiary Lane, Chira Bazar, Bhuleshwar Division, Mumbai – 400002**, Mumbai City District, within the limits of the Municipal Corporation of Greater Mumbai and within the jurisdiction of the concerned Sub-Registrar, Mumbai, Maharashtra, together with all residential and commercial structures standing thereon.

Sd/-
Ashish Kumar Mishra,
Advocate for M/s. GBD SMART SPACE LLP
Office: 401, Tanishka Commercial Premises Co-operative Housing Society Ltd., Akurli Road, Kandivali (East), Mumbai – 400101.
Place: Mumbai Date: 17/10/2026

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया
प्राथमिक अभिकरणाचा तपशील : मोबाईल क्र. ९१९८८२४५८०
लॅण्डबाईल क्रमांक (कार्यालय) ०२२-४२६१४५७० ईमेल-आयडी : sbi.14859@sbi.co.in
शाखा : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, रहेजा सेंटर, एनएमआयटी रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१ दूरध्वनी क्र. ०२२-४१५७९४२३.
ई-मेल आयडी : team4.15859@sbi.co.in

चरिशिष्ट - IV ए (नियम / (६) च्या तरतुदीसमवार) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठीची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अन्वये. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

माझ्या/आम्ही/आम्ही खाली नमूद केलेल्या कर्जदार व जामीनदारांना येथे आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित कर्जाच्या खात्याच्या हमीपोटी तारण ठेवण्यात आलेली आहे, जी **प्रत्यक्ष ताबा** अधिकृत अधिकारी, **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**, सुरक्षित कर्जाच्या खाती घेतलेल आहे, जो **"जे आहे जेथे आहे"**, **"जे आहे जसे आहे"** आणि **"जो काही आहे येथे आहे"** तत्व दिनांक **१९.११.२०२६** रोजी विक्री केली जाईल. बोलीचा देय रक्कम खालीलप्रमाणे (सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) तारण देयासाठ्या मालमत्तेसाठी ई-निविदा निमंत्रण सार्वजनिक अवलोकन केली आहेत.

कर्जदार(रां)ची नावे	जामीनदार(रां)ची नावे	बोलीचा देय रक्कमेच्या खरीदीसाठी नावनोंदणी रक्कमेचा (रुपा) जमा आहेत.
मेसर्स लक्ष्मण ॲंडेंट ट्रेड प्रा. लि.	वैयक्तिक हमीदार	दिनांक ०७.०८.२०१८ रोजीनुसार रु. **१